

BURMISTRZ PYZDR
ul. Taczanowskiego 1
62-310 Pyzdry

Nr PP.6733.2.2015

Decyzja niniejsza staje się
ostateczna dnia 15.12.2015 r.
Pyzdry, dnia 24.11.2015 r.
.....
podpis

Pyzdry, 30.11.2015 rok

Decyzja
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 199), w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 tejże ustawy oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku firmy Usługi Projektowo – Kosztorysowe, Nadzory Mirosława Desecka ul. Apolinarskiego 10, 62-511 Kramsk, z dnia 03.11.2015 r. (data wpływu do Urzędu Miejskiego w Pyzdrach – 03.11.2015 r.), w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

ustalam
na rzecz Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu
następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego

1. Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji i zabudowy.

Inwestycja obejmuje budowę chodnika w ciągu drogi wojewódzkiej nr 466 Słupca – Pyzdry na odcinku Pietrzyków - Rataje, na działkach o numerach ewidencyjnych:

- obręb geodezyjny Pietrzyków: 124, 84/1, 83/1, 82/1, 81/1, 80/1, 102, 103, 104, 105/1, 106/1, 107/1, 108/1, 109/1, 357/2, 110/1, 111/1;
- obręb geodezyjny Pietrzyków Kolonia: 155/1;
- obręb geodezyjny Rataje: 562;

położonych w gminie Pyzdry, powiat wrzesiński, województwo wielkopolskie.

2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu.

- 1) Ustala się przeznaczenie przedsięwzięcia, jako inwestycji celu publicznego polegającej na wydzielaniu gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowie, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji; zgodnie z art. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 poz. 518 z późn. zm.).
- 2) Planowana inwestycja będzie zrealizowana w pasach drogowych.

3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

- 1) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) długość projektowanego chodnika ca 835 m (od km 15 334 do km 16 169),

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

- b) szerokość chodnika – 2,0 m,
- c) nawierzchnia z betonowej kostki brukowej na podbudowie betonowej,
- d) sieci i urządzenia odwadniające.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu.

- 1) Teren objęty decyzją znajduje się na obszarach chronionych w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 627 z późn. zm.)
- 2) Gromadzenie odpadów w miejscach wyłącznie do tego przeznaczonych i zapewnienie wywożenia odpadów na wysypisko.
- 3) Przedsięwzięcie nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.).

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej.

Teren objęty decyzją nie znajduje się na obszarze objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1446) oraz nie jest obiektem ujętym w gminnej ewidencji zabytków, w związku z czym nie podejmuje się ustaleń w tym zakresie.

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

Połączenie z istniejącą siecią drogową.

7. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji.

- 1) Ustala się dojazd do terenu inwestycji istniejącą siecią dróg.
- 2) Wszelkie prace przygotowawcze i projektowe w zakresie budowy obiektów budowlanych należy prowadzić zgodnie z przepisami prawa i normami w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 z późn. zm.).

8. Linie wyznaczające teren inwestycji.

Lokalizację projektowanej inwestycji wyznaczono na mapach do celów projektowych w skali 1:500, stanowiących załączniki graficzne do niniejszej decyzji.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

9. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich.

- 1) Dopuszczalny poziom hałasu nie może przekraczać wartości ustalonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826 z późn. zm.) na terenach wyszczególnionych w ww. rozporządzeniu.
- 2) Planowana inwestycja nie może wprowadzać do powietrza, wody i gleby uciążliwości w postaci wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania oraz zanieczyszczeń.
- 3) Wejście na tereny sąsiadujące wymaga porozumienia z ich dysponentami, uporządkowania i przywrócenia poprzednich walorów gruntu oraz wypłacenia stosownych odszkodowań uregulowanych umownie.

10. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

- 1) Teren objęty decyzją nie znajduje się na terenie górniczym, narażonym na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, nie jest także terenem podlegającym ochronie, ustalonym na podstawie odrębnych przepisów.

11. Inne warunki i ustalenia.

- 1) Decyzja niniejsza nie jest pozwoleniem na budowę i nie upoważnia do jej rozpoczęcia. Do budowy można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę, o które należy wystąpić do Starosty Wrzesińskiego.
- 2) Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami technicznymi.

12. Wygaśnięcie i ważność decyzji.

- 1) Decyzja wygasa, jeżeli:
 - a) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - b) dla terenu objętego decyzją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
- 2) Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy.
- 3) Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.

13. Uzasadnienie decyzji.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

W dniu 03.11.2015 r. do Urzędu Miejskiego w Pyzdrach wpłynął wniosek firmy Usługi Projektowo – Kosztorysowe, Nadzory Mirosława Desecka ul. Apolinarskiego 10, 62-511 Kramsk, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie chodnika w ciągu drogi wojewódzkiej nr 466 Słupca – Pyzdry na odcinku Pietrzyków - Rataje, na działkach o numerach ewidencyjnych:

- obręb geodezyjny Pietrzyków: 124, 84/1, 83/1, 82/1, 81/1, 80/1, 102, 103, 104, 105/1, 106/1, 107/1, 108/1, 109/1, 357/2, 110/1, 111/1;
- obręb geodezyjny Pietrzyków Kolonia: 155/1;
- obręb geodezyjny Rataje: 562;

położonych w gminie Pyzdry, powiat wrzesiński, województwo wielkopolskie.

Zgodnie z art. 50, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Warunek, o którym mowa w art. 61 ust. 1 pkt 4, stosuje się odpowiednio.

W związku z brakiem planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pyzdry dla terenu planowanej inwestycji, decyzję wydano w trybie określonym w art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 199).

Przedmiotowa inwestycja zalicza się do inwestycji celu publicznego, zgodnie z art. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 poz. 518 z późn. zm.) tj. wydzielaniu gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowie, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji.

Biorąc pod uwagę art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 199) stwierdzono, że teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 267) odstąpiono od szczegółowego uzasadnienia decyzji, ponieważ spełnia ona w całości żądanie strony.

Ustalenia decyzji zgodne są z przepisami odrębnymi.

Projekt decyzji opracował Marcin Englert (zaświadczenie PIU Nr Z-364/KW/222/2014).

14. Pouczenie.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 53 ust 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 199) odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załączniki do decyzji:

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

SUBMISTRZ PYZDR
[Podpis]

1. załączniki graficzne – mapa.

Otrzymują:

1. Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu
2. A/a.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM